

## Checkliste: Eigenbedarfskündigung

Bevor Sie ein Mietverhältnis wegen Eigenbedarfs kündigen, stellen Sie sicher, dass alle rechtlich relevanten Angaben enthalten sind. Mit dieser Checkliste behalten Sie den Überblick.

- Absender (Name und vollständige Anschrift des Vermieters)
- Empfänger (Name und Anschrift des Mieters)
- Betreffzeile: Kündigung wegen Eigenbedarf
- Angabe zur betroffenen Wohnung (genaue Lage, Etage, ggf. Wohnungsnummer)
- Ausspruch der Kündigung unter Angabe von § 573 Abs. 2 Nr. 2 BGB
- Kündigungsfrist unter Berücksichtigung der Mietdauer (§ 573c BGB)
- Ausführliche Begründung des Eigenbedarfs (wer, warum, ab wann, wofür)
- Hinweis auf das gesetzliche Widerspruchsrecht gemäß § 574 BGB (Sozialklausel)
- Bitte um Rückgabe der Wohnung im vertragsgemäßen Zustand zum Kündigungstermin
- Unterschrift und Datum

*Weitere Informationen und ein Musterschreiben finden Sie unter:*

deutschesmietrecht.de – Artikel: Wie Sie eine Kündigung wegen Eigenbedarf formulieren

URL: <https://deutschesmietrecht.de/kuendigung/eigenbedarf/368-eigenbedarf-kuendigung-beispiel.html>