

Checkliste Abwicklung Mietverhältnis

Ist die Beendigung des Mietverhältnisses wirksam?	<input type="checkbox"/>
Haben sie alle Mietunterlagen beisammen und die Rückgabe vorbereitet (Mietvertrag, Übergabeprotokoll, nachvertragliche Vereinbarungen, Kautionskonto)?	<input type="checkbox"/>
Ist die Mietlaufkarte aktuell?	<input type="checkbox"/>
Ist eine evtl. vertraglich vereinbarte Schönheitsreparaturklausel wirksam (Der Mieter muss nur renovieren, wenn die Mieträume bei Mietbeginn renoviert waren oder ein angemessener Ausgleich gewährt wurde.)	<input type="checkbox"/>
Haben sie mit dem Mieter einen Vorabnahmetermin vereinbart?	<input type="checkbox"/>
Haben sie bei der Vorabnahme folgende Dinge beachtet und mit dem Mieter geklärt? ☞ Schäden ☞ Schönheitsreparaturen ☞ Mietereinbauten ☞ Anzahl der Schlüssel	<input type="checkbox"/>
Haben sie ihrem Mieter das Ergebnis der Vorabnahme mitgeteilt?	<input type="checkbox"/>
Wurde ein notwendiger Ablesedienst informiert?	<input type="checkbox"/>
Abnahmetag	
Haben sie alle Schlüssel zurückerhalten? Notieren sie den Tag der Schlüsselrückgabe. Hieraus folgt das Ende der 6-monatigen Verjährungsfrist.	<input type="checkbox"/>
Alle Zählerstände (Gas, Wasser, Strom) abgelesen?	<input type="checkbox"/>
Wenn noch nicht geschehen, die neue Anschrift des Mieters notiert.	<input type="checkbox"/>
Wurden alle durch den Mieter verursachten Schäden und Mängel beseitigt?	<input type="checkbox"/>
Wenn nein, wurden alle nicht behobenen Schäden/Rückgabemängel durch Fotos und das Abnahmeprotokoll festhalten?	<input type="checkbox"/>
Wurden die vereinbarten Schönheitsreparaturen fachgerecht durchgeführt?	<input type="checkbox"/>
Wenn nein, wurden die zu beanstandenden/fehlenden Schönheitsreparaturen durch Fotos und das Abnahmeprotokoll festhalten?	<input type="checkbox"/>
Wurden die Einbauten zurückgebaut?	<input type="checkbox"/>
Nach der Abnahme	<input type="checkbox"/>
Haben sie ihrem Mieter die noch durchzuführenden Arbeiten konkret schriftlich mitgeteilt und eine Frist gesetzt?	<input type="checkbox"/>
Haben sie ihre Forderungen aus nicht vollständiger Räumung, nicht behobenen Schäden oder nicht erbrachten Schönheitsreparaturen innerhalb der 6-monatigen Verjährungsfrist per Mahnbescheid oder Klage gerichtlich geltend gemacht?	<input type="checkbox"/>