

Checkliste Mietvertrag

Nehmen Sie diese Checkliste zur Hand, wenn Sie einen Mietvertrag anfertigen!

Zutreffendes abhaken	✓
Liegen zwei aktuelle Mietvertragsformulare (Mieter & Vermieter vor)?	
Vermietername und Anschrift eingetragen?	
Stehen alle Mieter mit vollständigem Namen und der vollständigen Anschrift im Mietvertrag?	
Haben Sie die Daten anhand des Personalausweises geprüft?	
Ist genau beschrieben, welche Räume gemietet werden?	
Haben Sie die Größe der Wohnung eingetragen?	
Ist geregelt, was der Mieter mitbenutzen darf (z.B. Garten)?	
Wurden evtl. Mängel festgehalten und als vertragsgemäß vereinbart (§ 536b BGB)?	
Bei Garage/Stellplatz: Ist klar geregelt, ob diese zusammen mit der Wohnung oder unabhängig mit eigener Kündigungsmöglichkeit für beide Vertragsparteien vermietet wird?	
Sind Art und die Anzahl der Schlüssel eingetragen? (Bei Übergabe der Wohnung sollten Sie sich das noch einmal quittieren lassen.)	
Wurde die Mietdauer vermerkt?	
Unbestimmte Zeit	
Zeitmietvertrag (Befristungsgrund eingetragen)	
Ausschluss der ordentlichen Kündigung	
Falls notwendig: Haben Sie die Miete nach der Mietpreisbremse berechnet?	
Wurde eine Vereinbarung zu Mieterhöhungen getroffen?	
Vergleichsmiete	
Indexmiete	
Staffelmiete	
Wie sind die Betriebskosten zu zahlen?	
Vorauszahlung mit jährlicher Abrechnung	
Pauschale plus Erhöhungsvorbehalt	
Sind alle sonstigen Betriebskosten vermerkt?	
Haben Sie ggf. weitere Mietbestandteile ausgewiesen (z.B. Möblierungszuschlag)	
Wurde die Zahlung einer Mietsicherheit (Kaution) vereinbart?	

Bitte ankreuzen	✓
------------------------	---

deutsches mietrecht

Tipps | Lösungen | Antworten für Vermieter

Sind folgende Vereinbarungen im Mietvertrag enthalten?	
• Kleinreparaturklausel	
• Schönheitsreparaturen	
• Haftungsausschluss für anfängliche Mängel	
• Vollmatsklausel bei Mietermehrheit	
• Tierhaltung	
• Regelung zur Einheitlichkeit von Klingel- und Namensschildern?	
Ist Ihre Kontoverbindung korrekt angegeben?	
Hausordnung (wenn vorhanden)	
• Wurde im Mietvertrag darauf Bezug genommen?	
• Liegt die Hausordnung als Anlage bei?	
• Wurde die Kenntnisnahme quittiert?	
Individualvereinbarungen (wenn gegeben)	
• Wurden individuelle Abreden in den Vertrag aufgenommen?	
• Bei gesonderter Anlage: Liegt diese dem Mietvertrag bei? (Unterschrift(en) nicht vergessen)	
• Bei gesonderter Anlage: Wurde im Mietvertrag darauf Bezug genommen?	
Wurde der Vertrag von allen Parteien unterschrieben?	
Ist die Wohnungsgeberbescheinigung ausgefüllt?	

Hinweis

Diese Vorlage dient als praktische Arbeitshilfe und ersetzt keine Rechtsberatung im Einzelfall.
© Regine Marsch

Ihre Abkürzung für Mietrecht, Kapitalanlage & WEG

deutschesmietrecht.de | mieteundrendite.de | fibucom.com | [YouTube](https://www.youtube.com)