

Checkliste Abwicklung Mietverhältnis

| | |
|---|--------------------------|
| Ist die Beendigung des Mietverhältnisses wirksam? | <input type="checkbox"/> |
| Haben sie alle Mietunterlagen beisammen und die Rückgabe vorbereitet (Mietvertrag, Übergabeprotokoll, nachvertragliche Vereinbarungen, Kautionskonto)? | <input type="checkbox"/> |
| Ist die Mietlaufkarte aktuell? | <input type="checkbox"/> |
| Ist eine evtl. vertraglich vereinbarte Schönheitsreparaturklausel wirksam (Der Mieter muss nur renovieren, wenn die Mieträume bei Mietbeginn renoviert waren oder ein angemessener Ausgleich gewährt wurde.) | <input type="checkbox"/> |
| Haben sie mit dem Mieter einen Vorabnahmetag vereinbart? | <input type="checkbox"/> |
| Haben sie bei der Vorabnahme folgende Dinge beachtet und mit dem Mieter geklärt? ☞ Schäden ☞ Schönheitsreparaturen ☞ Mietereinbauten ☞ Anzahl der Schlüssel | <input type="checkbox"/> |
| Haben sie ihrem Mieter das Ergebnis der Vorabnahme mitgeteilt? | <input type="checkbox"/> |
| Wurde ein notwendiger Ablesedienst informiert? | <input type="checkbox"/> |
| | |
| Abnahmetag | |
| Haben sie alle Schlüssel zurückerhalten? Notieren sie den Tag der Schlüsselrückgabe. Hieraus folgt das Ende der 6-monatigen Verjährungsfrist. | <input type="checkbox"/> |
| Alle Zählerstände (Gas, Wasser, Strom) abgelesen? | <input type="checkbox"/> |
| Wenn noch nicht geschehen, die neue Anschrift des Mieters notiert. | <input type="checkbox"/> |
| Wurden alle durch den Mieter verursachten Schäden und Mängel beseitigt? | <input type="checkbox"/> |
| Wenn nein, wurden alle nicht behobenen Schäden/Rückgabemängel durch Fotos und das Abnahmeprotokoll festhalten? | <input type="checkbox"/> |
| Wurden die vereinbarten Schönheitsreparaturen fachgerecht durchgeführt? | <input type="checkbox"/> |
| Wenn nein, wurden die zu beanstandenden/fehlenden Schönheitsreparaturen durch Fotos und das Abnahmeprotokoll festhalten? | <input type="checkbox"/> |
| Wurden die Einbauten zurückgebaut? | <input type="checkbox"/> |
| | |
| Nach der Abnahme | <input type="checkbox"/> |
| Haben sie ihrem Mieter die noch durchzuführenden Arbeiten konkret schriftlich mitgeteilt und eine Frist gesetzt? | <input type="checkbox"/> |
| Haben sie ihre Forderungen aus nicht vollständiger Räumung, nicht behobenen Schäden oder nicht erbrachten Schönheitsreparaturen innerhalb der 6-monatigen Verjährungsfrist per Mahnbescheid oder Klage gerichtlich geltend gemacht? | <input type="checkbox"/> |